

Cagliari, 12.10.2010

Racc. a.r. anticipata via fax 070/7850248

Gentile Signora
Dr.ssa Antonella Corona
Sindaco di Maracalagonis
e
Ing. Andrea Masala
Resp. Servizi tecnici Comune
Via Nazionale n. 49
09040 Maracalagonis

**OGGETTO: LAVORI URGENTI DI RIPRISTINO E MESSA IN SICUREZZA VIABILITÀ
TORRE DELLE STELLE**

Unitamente al Geom. Diego Arca, che con me sottoscrive la presente, riscontro la vs. nota del 12.10.2010, prot. 13667 a firma Ing. A. Masala, per significarvi che:

- 1) Il condominio Torre delle Stelle è obbligato per convenzione alla manutenzione di tutti i servizi inerenti la lottizzazione;
- 2) Come già più volte precisato, le strade sono solo in parte di proprietà comunale e, dunque, solo su queste il Comune può intervenire per il ripristino e la manutenzione;
- 3) Stante l'obbligo di manutenzione il Condominio, senza necessità di apposita autorizzazione, ha già iniziato le opere, in considerazione dello stato di estrema urgenza e necessità connesso alla circolazione dei condomini.

Si richiama la nota 1.10.2010 per ribadire che il Comune, per effettuare un intervento sulla viabilità, deve accordarsi col Condominio per la presa in carico delle strade, previo collaudo delle stesse; inoltre, dovrebbe ottenere l'assenso dei condomini in ordine alla proprietà. In caso contrario l'intervento è del tutto illegittimo e arbitrario e il Condominio da me assistito non mancherà di promuovere tutte le azioni per tutelare i propri interessi.

Distinti saluti
Prof. Avv. Andrea Pubusa

Geom. Diego Arca